



Urząd Miejski
ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

BURMISTRZ CZERSKA

12

Czersk, 2013-08-21

WG.6733.20.2013

**Decyzja Nr 20/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym)**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 8, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm), art. 10 pkt 7a Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /w ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody/, pismo: RDOŚ-Gd-PNII.612.14.115.2013.IKO.1 z dnia 24.07.2013r.

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.05. 2013 r. , uzupełnionego 25.06.2013 r.

**Pana Zbigniewa Nadolskiego, Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. ,
ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie oraz rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ew. 447/10, 447/4, 447/9, 447/5, 447/2, 447/1, 441,429 położonych w miejscowości Łąg, gm. Czersk.

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na przebudowie oraz rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ew. 447/10, 447/4, 447/9, 447/5, 447/2, 447/1, 441, 429 położonych w miejscowości Łąg, gm. Czersk, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa oraz rozbudowa obiektów infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - przebudowa oraz rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą techniczną,
 - parametry projektowanej inwestycji zgodne z projektem technicznym,
 - przy projektowaniu , rozbudowie i przebudowie sieci wodociągowej stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń,
 - projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,



Przejrzysta
Gmina

tel. (52) 395 48 10
fax. (52) 395 48 11
urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

GINA CZERSK
NIP GMINY: 555-19-08-979
REGON GMINY: 092351274

URZĄD MIEJSKI W CZERSKU
NIP URZĘDU: 555-10-04-060
REGON URZĘDU: 000528899



- w dokumentacji uwzględnić wymogi jednostek opiniujących,
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- w przypadku występowania lasów należy zachować odległości od lasów zgodne z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku występowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych na terenie objętym inwestycją, lokalizowanej w obszarach ochrony przyrody, zakazuje się ich likwidowania i niszczenia, jeżeli ich lokalizacja nie wynika z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - na terenie objętym inwestycją, lokalizowanej w obszarach ochrony przyrody, w przypadku występowania rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów tych zbiorników,
 - na terenie objętym inwestycją, lokalizowanej w obszarach ochrony przyrody, w przypadku występowania zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych wprowadza się zakaz ich likwidowania,
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - inwestycja leży w granicy Obszaru Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB 220009; na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony Obszar Natura 2000,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - należy przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- włączenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci,
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- uzyskać pisemną zgodę właścicieli działek, przez które przechodzi inwestycja,

WG.6733.20.2013

– chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2013 r. Pan Zbigniew Nadolski, Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. , ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Czerska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie oraz rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ew. 447/10, 447/4, 447/9, 447/5, 447/2, 447/1, 441,429 położonych w miejscowości Łąg, gm. Czersk. Wniosek uzupełniono 25.06.2013 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Czersk nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Rafał Łucki, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-271/2010.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Czersku, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) / ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody/, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Chojnicach. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2010 Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

13a

WG.6733.20.2013

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Czerska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. BURMISTRZA

Edmund Krut
Naczelnik Wydziału

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem 12.09.2013



Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Zabrocki
Sekretarz Gminy**Załączniki:**

- mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych w Czersku Sp. z o.o., ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika
3. a/a (MJ)